



Río Ceballos
GOBIERNO DE LA CIUDAD

**Secretaría de
Obras, Planificación
y Ordenamiento
Territorial**

**ACTA DE ACUERDO Y COMPROMISO - OBRA DE
PAVIMENTACIÓN CALLE NICANOR CEBALLOS**

En la ciudad de Río Ceballos, Provincia de Córdoba, a los 13 días del mes de enero del año 2026, se reúnen en la sede del Municipio los vecinos frentistas de calle Nicanor Ceballos de Barrios San Isidro, con la Secretaría de Obras, Planificación y Ordenamiento Territorial, la Arq. Ángeles Albarracín. Que la presente reunión se lleva a cabo luego de reuniones mantenidas para abordar los términos de la Ordenanza 3082/2025 relativa a la obra de pavimentación, todo a los fines de garantizar la ejecución de la obra bajo condiciones de equidad y transparencia. Que los vecinos presentes, solicitan al Municipio que tenga bien la posibilidad de atender sus pedidos, más precisamente otorga la exención total de pago de los metros lineales correspondientes al espacio verde municipal y al IPEM 352 Alfredo Cavalotti. Como así también que los costos del completamiento de tramos de cordón vereda faltantes serán computados de manera individual a cada frentista. Que además de ello, se deja sentado que se iniciará el comienzo de los trabajos de pavimentación en la calle Nicanor Ceballos la semana del 19 de enero de 2026 en el marco de la Ordenanza ya sancionada. Por su parte, la representante del Municipio aquí presente se compromete a arbitrar lo medios ante el Ejecutivo Municipal y este a través del Concejo Deliberante a los fines de rectificar la **Ordenanza 3082/2025** proponiendo dicha modificación, en el marco de lo solicitado, todo a los fines de la satisfacción del interés público. Que más allá, de lo ya manifestado precedentemente por los vecinos, expresan que los puntos a modificar, son: a) rectificar la determinación del precio base por metro lineal de frente, determinando un monto por ejecución de pavimento, y un monto por pavimento más cordón cuneta. b) rectificar los montos por metro lineal adoptados para las diferentes modalidades de pago (contado, 12 y 24 cuotas). Se adjunta anexo con la propuesta. En prueba de conformidad, las partes suscriben la presente acta en la Ciudad de Río Ceballos.

Ángeles Albarracín
Río Ceballos E.M.
4831824
Contado

[Signature]
13400196
12 cuotas

[Signature]
19. ROS. U.S.S
24 CUOTAS

[Signature]
13031970
Carmen Legado
12 cuotas

[Signature]
7798217
LUIS MENSO
CONTADO CON
CORDOBESA

[Signature]
Aidee M. Valiente
DNI 12185621
contado

[Signature]
ROSEMARY A.
14.156.460
24 CUOTAS.

[Signature]
Arq. María de los Angeles Albarracín
Sec. de Obras, Planificación
y Ordenamiento Territorial
Municipalidad de Río Ceballos

[Signature]
Mirzela
4426042

Poluseno
Isabel Emilia Moreno
DNI 3490946
Cuotas 24. —

Carles Collado
207763
contado

Firmo por
Crespo Elsa Nora
(Durner anterior)

MORENO, Rita Emma
DNI 13031991

Cuotas 24/12 (Rectific 12 cuotas)

JOSE MARIA B
DNI 6051275
24 cuotas

Juan Jose
14001389 x BONZACER
Contado

Fancyra Noelia
30611792
12 cuotas

17.625.768.
JUAN A. BONZACER
24 CUOTAS.

Alejandro Cardozo
16.633.034
(24. cuotas)

Ribotta Valeria
24.239.959

en representacion de

CHERA LEONARDO - Cto
CHERA PAULA - Cto

Mailly Dilella Porcillo
DNI 27247691

Firmo en nombre de
Cristina Tasakig.
(contado).

MUNICIPALIDAD DE RÍO CEBALLOS

**Obra: PAVIMENTACION Y CORDON CUNETA Calle Mexico/Nicanor Ceballos
COMPUTO**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	COSTO MATERIAL		TOTAL
1,00	MOVIMIENTO DE SUELO destape de cajon (30cm de espesor)	m2	4.057,00	UNITARIO	TOTAL	
1,1	Calle Mexico	m3	207,00			
1,2	Calle Nicanor Ceballos	m3	1.010,10			
1,3	Arreglo de ingresos de vivienda (Vereda y Rampas)	m3				
2,00	Base granular (15cm de espesor)	m2	4.057,00	UNITARIO	TOTAL	\$ 12.171.000,00
2,1	Calle Mexico	m3	103,50	20.000,00	2.070.000,00	
2,2	Calle Nicanor Ceballos	m3	505,05	20.000,00	10.101.000,00	
2,3	Arreglo de ingresos de vivienda (Vereda y Rampas)	m3				
5,00	Cordón	ml	155,32	UNITARIO	TOTAL	\$ 812.158,82
5,1	Calle Mexico ejecución cordón de Hormigón H-25 (15cmx15cm)	m3	2,95	173.620,23	512.179,68	
5,2	Av. Nicanor Ceballos ejecución cordón de Hormigón H-25 (15cmx15cm)	m3	0,55	173.620,23	95.979,14	
5,3	Hierro Ø6	ud	34,00	6.000,00	204.000,00	
6,00	Pavimento H-25 (15cm de espesor)	m2	4.057,00	UNITARIO	TOTAL	\$ 105.656.590,97
6,1	Calle Mexico Encofrado y llenado	m3	103,50	173.620,23	17.969.693,81	
6,2	Calle Nicanor Encofrado y llenado	m3	505,05	173.620,23	87.686.897,16	
7,00	Trabajos Complementarios	m2	4.057,00	UNITARIO	TOTAL	\$ 5.484.041,92
7,1	Anti sol X200L	ud	2,00	1.311.020,96	2.622.041,92	
7,2	Ejecución y sellado de juntas con asfalt.	ml	3.180,00	900,00	2.862.000,00	
TOTAL MATERIALES:						\$ 124.123.791,71
PRESUPUESTO OFICIAL:						\$ 124.123.791,71

MUNICIPALIDAD DE RÍO CEBALLOS

Obra: PAVIMENTACION Y CORDON CUNETA Calle Mexico/Nicanor Ceballos

COMPUTO COSTO FRENTISTAS

MONTO DE OBRA	LONG. TOTAL FRENTISTAS
[\$]	[m]
124.123.791,71	784,24

MODO DE PAGO	MONTO FRENTISTAS PAVIMENTO
	[\$/m]
24 Cuotas	151.900,02
12 Cuotas	138.090,93
Contado	126.583,35

MODO DE PAGO	MONTO FRENTISTAS PAVIMENTO Y CC
	[\$/m]
24 Cuotas	158.636,52
12 Cuotas	144.215,02
Contado	132.197,10

MUNICIPALIDAD DE RÍO CEBALLOS
Obra: PAVIMENTACION Y CORDON CUNETA Calle Mexico/Nicanor Ceballos
COMPUTO COSTO FRENTISTAS

PRECIO PAGANDO DE CONTADO					
LISTADO DE FRENTISTAS					
Sección	Mz Catatral	Lote	Propietario	Frente mts	Monto \$
03	259	013	Arias Norma Yolanda*	20,00	\$ 2.643.942
		012	Gonzales Pedro Francisco*	13,55	\$ 1.791.271
		010	Gonzales de Moreyra*	12,00	\$ 1.586.365
	267	012	Morero De Giorgis Rita	39,74	\$ 5.030.422
		011	Torres de Marín Norma	15,80	\$ 2.000.017
		010	Legato Carmen Elizabet	15,80	\$ 2.000.017
		009	Acevedo Alberto Enrique	20,49	\$ 2.593.693
	269	008	Folta Esteban	28,23	\$ 3.573.448
		007	Legato Ana María	28,79	\$ 3.644.335
		003	Menso María Carolina	16,01	\$ 2.026.599
		004	Pico Eduardo	16,91	\$ 2.140.524
		005	Mauro Isabel Emilia	16,91	\$ 2.140.524
		006	Bernabé Javier	31,65	\$ 4.006.363
	270	001	Ferreya Noelia Paola	14,43	\$ 1.826.598
		002	Bulacio José Joaquin	15,41	\$ 1.950.649
		003	Magnano María Teresa	15,40	\$ 1.949.384
		007	Moyano Zulema*	46,20	\$ 6.107.506
		008	Tasaky Cristina*	30,30	\$ 4.005.572
	271	004	Legato Ana María	16,60	\$ 2.101.284
		005	Marino José Andrés	16,58	\$ 2.098.752
		006	Miralles Ana María *	16,58	\$ 2.098.752
		007	Crespo Elsa Nora	17,00	\$ 2.151.917
		008	Freccia Juan Carlos	17,00	\$ 2.151.917
		009	Chesa Leonardo Miguel	19,74	\$ 2.498.755
		010	Chesa Paula Silvina	19,74	\$ 2.498.755
		011	Cardozo Edgardo Alejandro	20,00	\$ 2.531.667
		106	Valiente Aidee	36,35	\$ 4.601.305
		108	Valiente Aidee	72,58	\$ 9.187.420
	282	002	Lloret Guillermo Daniel	10,01	\$ 1.267.099
	ESPACIOS MUNICIPALES			Municipalidad de Río Ceballos	124,44
Total				784,24	\$ 103.436.493

\$ 103.436.493,09

*Frentistas que abonon pavimento + cordón cuneta

* Contado 50%
 69 tarjeta

MUNICIPALIDAD DE RÍO CEBALLOS
Obra: PAVIMENTACION Y CORDON CUNETA Calle Mexico/Nicanor Ceballos
COMPUTO COSTO FRENTISTAS

PRECIO PAGANDO EN 12 CUOTAS					
LISTADO DE FRENTISTAS					
Sección	Mz Catatral	Lote	Propietario	Frente mts	Monto \$
03	259	013	Arias Norma Yolanda*	20,00	\$ 2.884.300
		012	Gonzales Pedro Francisco*	13,55	\$ 1.954.114
		010	Gonzales de Moreyra*	12,00	\$ 1.730.580
	267	012	Morero De Giorgis Rita	39,74	\$ 5.487.732
		011	Torres de Marín Norma	15,80	\$ 2.181.837
		010	Legato Carmen Elizabet	15,80	\$ 2.181.837
		009	Acevedo Alberto Enrique	20,49	\$ 2.829.483
	269	008	Folta Esteban	28,23	\$ 3.898.307
		007	Legato Ana María	28,79	\$ 3.975.638
		003	Menso María Carolina	16,01	\$ 2.210.836
		004	Pico Eduardo	16,91	\$ 2.335.118
		005	Mauro Isabel Emilia	16,91	\$ 2.335.118
		006	Bernabé Javier	31,65	\$ 4.370.578
	270	001	Ferreira Noelia Paola	14,43	\$ 1.992.652
		002	Bulacio José Joaquin	15,41	\$ 2.127.981
		003	Magnano María Teresa	15,40	\$ 2.126.600
		007	Moyano Zulema*	46,20	\$ 6.662.734
		008	Tasaky Cristina*	30,30	\$ 4.369.715
	271	004	Legato Ana María	16,60	\$ 2.292.309
		005	Marino José Andrés	16,58	\$ 2.289.548
		006	Miralles Ana María	16,58	\$ 2.289.548
		007	Crespo Elsa Nora	17,00	\$ 2.347.546
		008	Freccia Juan Carlos	17,00	\$ 2.347.546
		009	Chesa Leonardo Miguel	19,74	\$ 2.725.915
		010	Chesa Paula Silvina	19,74	\$ 2.725.915
		011	Cardozo Edgardo Alejandro	20,00	\$ 2.761.819
		106	Valiente Aidee	36,35	\$ 5.019.605
		108	Valiente Aidee	72,58	\$ 10.022.640
282	002	Lloret Guillermo Daniel	10,01	\$ 1.382.290	
ESPACIOS MUNICIPALES		Municipalidad de Río Ceballos	124,44	\$ 20.979.970	
Total			784,24	\$ 112.839.811	

\$ 112.839.810,64

*Frentistas que abonon pavimento + cordón cuneta

MUNICIPALIDAD DE RÍO CEBALLOS
Obra: PAVIMENTACION Y CORDON CUNETA Calle Mexico/Nicanor Ceballos
COMPUTO COSTO FRENTISTAS

PRECIO PAGANDO EN 24 CUOTAS					
LISTADO DE FRENTISTAS					
Sección	Mz Catastral	Lote	Propietario	Frente mts	Monto \$
03	259	013	Arias Norma Yolanda*	20,00	\$ 3.172.730
		012	Gonzales Pedro Francisco*	13,55	\$ 2.149.525
		010	Gonzales de Moreyra*	12,00	\$ 1.903.638
	267	012	Morero De Giorgis Rita	39,74	\$ 6.036.507
		011	Torres de Marín Norma	15,80	\$ 2.400.020
		010	Legato Carmen Elizabet	15,80	\$ 2.400.020
		009	Acevedo Alberto Enrique	20,49	\$ 3.112.431
	269	008	Folta Esteban	28,23	\$ 4.288.138
		007	Legato Ana María	28,79	\$ 4.373.202
		003	Menso María Carolina	16,01	\$ 2.431.919
		004	Pico Eduardo	16,91	\$ 2.568.629
		005	Mauro Isabel Emilia	16,91	\$ 2.568.629
		006	Bernabé Javier	31,65	\$ 4.807.636
	270	001	Ferreyra Noelia Paola	14,43	\$ 2.191.917
		002	Bulacio José Joaquin	15,41	\$ 2.340.779
		003	Magnano María Teresa	15,40	\$ 2.339.260
		007	Moyano Zulema*	46,20	\$ 7.329.007
		008	Tasaky Cristina*	30,30	\$ 4.806.687
	271	004	Legato Ana María	16,60	\$ 2.521.540
		005	Marino José Andrés	16,58	\$ 2.518.502
		006	Miralles Ana María	16,58	\$ 2.518.502
		007	Crespo Elsa Nora	17,00	\$ 2.582.300
		008	Freccia Juan Carlos	17,00	\$ 2.582.300
		009	Chesa Leonardo Miguel	19,74	\$ 2.998.506
		010	Chesa Paula Silvina	19,74	\$ 2.998.506
		011	Cardozo Edgardo Alejandro	20,00	\$ 3.038.000
		106	Valiente Aidee	36,35	\$ 5.521.566
	108	Valiente Aidee	72,58	\$ 11.024.904	
	282	002	Lloret Guillermo Daniel	10,01	\$ 1.520.519
	ESPACIOS MUNICIPALES			Municipalidad de Río Ceballos	124,44
Total				784,24	\$ 124.123.792

\$ 124.123.791,71

*Frentistas que abonan pavimento + cordón cuneta

MUNICIPALIDAD DE RÍO CEBALLOS
Obra: PAVIMENTACION Y CORDON CUNETA Calle Mexico/Nicanor Ceballos
COMPUTO COSTO FRENTISTAS

PRECIO PAGANDO EN 24 CUOTAS					
LISTADO DE FRENTISTAS					
Sección	Mz Catatral	Lote	Propietario	Frente mts	Monto \$
03	270	007	Moyano Zulema*	39,53	\$ 6.884.742

PRECIO PAGANDO EN 12 CUOTAS					
LISTADO DE FRENTISTAS					
Sección	Mz Catatral	Lote	Propietario	Frente mts	Monto \$
03	270	007	Moyano Zulema*	39,53	\$ 6.258.857

PRECIO PAGANDO DE CONTADO					
LISTADO DE FRENTISTAS					
Sección	Mz Catatral	Lote	Propietario	Frente mts	Monto \$
03	270	007	Moyano Zulema*	39,53	\$ 5.737.285

*Frentistas que abonan pavimento + cordón cuneta