



Concejo Deliberante de Río Ceballos

Av. San Martín 4400 - C.P. 5111
Río Ceballos - Provincia de Córdoba



ORDENANZA N° 2842/2022

VISTO:

El Convenio de Financiamiento Para La Construcción De Viviendas “Programa 10.000 Viviendas”, Línea Vivienda Semilla Municipios (Decreto 373/22), suscripto entre el Gobierno de la Provincia de Córdoba y la Municipalidad de Río Ceballos; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la sanción de la Ordenanza N° 2827/2022 de fecha 7 de junio de 2022, el Concejo Deliberante ratifica el “Convenio de Financiamiento Para la Construcción de Viviendas”, celebrado entre la Municipalidad de Río Ceballos y el Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar de la Provincia de Córdoba, en el marco del “Programa 10.000 Viviendas” - Línea Vivienda Semilla Municipios creado por Decreto 373/22 del Poder Ejecutivo Provincial, suscripto con fecha 12 de mayo de 2022, con el objetivo de disminuir el déficit habitacional de las familias mas vulnerables que se encuentren ubicadas en la ciudad de Río Ceballos, ofreciendoles la oportunidad de acceder a la vivienda social, con esfuerzo propio y ayuda mutua y/o con la colaboracion y cooperacion de los Estados Municipales y Comunales.

Que mediante Decreto 822/22 de fecha 15 de julio de 2022, el Poder Ejecutivo Provincial modificó el Decreto 373/22, estableciendo que la Autoridad de Aplicación definirá de manera concertada, en los Convenios que celebre con cada Municipio o Comuna, el procedimiento de aprobación de los



Concejo Deliberante de Río Ceballos

Av. San Martín 4400 - C.P. 5111
Río Ceballos - Provincia de Córdoba



ORDENANZA N° 2842/2022

beneficiarios, remesará los fondos a los Municipios y Comunas y, rendirá lo actuado al Tribunal de Cuentas. El referido Decreto modificatorio, estableció además que, la ejecución de las unidades habitacionales estará a cargo de los Municipios, por si o por intermedio de terceros, a cuyo fin podrán realizar las contrataciones que resulten necesarias, de conformidad a los planos, especificaciones técnicas y condiciones generales y particulares que a tal efecto establezca la reglamentación.

Que, por ello, “LAS PARTES” disponen modificar el Convenio suscripto oportunamente, a los efectos de adecuar la operatoria oportunamente establecida al nuevo marco establecido por el Decreto 822/22, quedando vigentes todas aquellas cláusulas que expresamente no se modifican a través de la presente adenda, que forma parte integrante de la presente Ordenanza.

Que, en virtud de la ejecución de dicho Convenio, se requiere el acto de ratificación por parte del órgano con competencia legislativa municipal, por lo que resulta necesario que el Concejo Deliberante de la ciudad de Río Ceballos formule la ratificación expresada en la presente Adenda.

Por todo ello:

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RIO CEBALLOS
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA

Art. 1º) RATIFICASE, la “Adenda al Convenio de Financiamiento Para la Construcción de Viviendas”, celebrado entre la Municipalidad de Río Ceballos y el

2



Concejo Deliberante de Río Ceballos

Av. San Martín 4400 - C.P. 5111
Río Ceballos - Provincia de Córdoba



ORDENANZA N° 2842/2022

Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar de la Provincia de Córdoba, en el marco del “Programa 10.000 Viviendas” - Línea Vivienda Semilla Municipios creado por Decreto N° 373/22 – modificado por Decreto 822/22 del Poder Ejecutivo Provincial, en la ciudad de Río Ceballos, suscripto con fecha 9 de agosto de 2022, el que como Anexo I forma parte integrante de la presente Ordenanza.-

Art. 2°) COMUNIQUESE, publíquese, dese al Registro Municipal y archívese. -

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RÍO
CEBALLOS, EN SESIÓN ORDINARIA 28va., DE FECHA 16 DE AGOSTO DE 2022,
CONSTANDO EN ACTA N° 1989**



Concejo Deliberante de Río Ceballos

Av. San Martín 4400 - C.P. 5111
Río Ceballos - Provincia de Córdoba



ORDENANZA N° 2842/2022

ANEXO I

ADENDA AL CONVENIO DE FINANCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS “PROGRAMA 10.000 VIVIENDAS”, LINEA VIVIENDA SEMILLA MUNICIPIOS (DECRETO 373/22, MODIFICADO POR DECRETO 822/22), EN LA LOCALIDAD DE RIO CEBALLOS.

Entre el Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar de la Provincia de Córdoba, representado en este acto por su titular, Cra. Laura JURE, en adelante “EL MINISTERIO”, con domicilio en calle Juan B. Justo N°3600 de la Ciudad de Córdoba, por una parte, y la Municipalidad/comuna de RIO CEBALLOS, representada por su Intendente, Eduardo Luciano BALDASSI, en adelante “LA MUNICIPALIDAD/COMUNA”, con domicilio en calle AV. SAN MARTÍN 4413, por la otra, y conjuntamente denominadas “LAS PARTES” acuerdan en celebrar la presente ADENDA AL CONVENIO DE FINANCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS “PROGRAMA 10.000 VIVIENDAS”, LINEA VIVIENDA SEMILLA MUNICIPIOS (DECRETO 373/22, MODIFICADO POR DECRETO 822/22), EN LA LOCALIDAD DE RIO CEBALLOS. Y

CONSIDERANDO:

Que mediante Decreto del Poder Ejecutivo Provincial N°373/22 se creó la línea de asistencia financiera “ LINEA VIVIENDA SEMILLA MUNICIPIO”, dentro del marco del PROGRAMA 10000 VIVIENDAS, Decreto N°100/22, con el objetivo de disminuir el déficit habitacional de las familias más vulnerables de la Provincia de Córdoba, ofreciéndoles la oportunidad de acceder a la vivienda social, con esfuerzo propio y ayuda mutua y/o con la colaboración y cooperación de los estados municipales y comunales, como así también, con las organizaciones sociales vinculadas a la problemática del hábitat social.

Que el artículo 4° del referido Decreto N°373/22, dispone que La Provincia podrá otorgar una asistencia económica para el financiamiento de mano de obra y la adquisición de materiales para la construcción de las viviendas semillas.



Concejo Deliberante de Río Ceballos

Av. San Martín 4400 - C.P. 5111
Río Ceballos - Provincia de Córdoba



ORDENANZA N° 2842/2022

Que, asimismo, el mencionado Decreto N°373/22, en el artículo 6°, facultó a la Autoridad de Aplicación a dictar las normas reglamentarias y complementarias necesarias para su mejor implementación y ejecución, así como para suscribir, a tales fines, Convenios Marco y Convenios Particulares que fueren menester, con el Estado Nacional, Municipios, y/o Comunas y/u organizaciones sociales vinculadas a la problemática del hábitat social y/o de la economía popular y/u otras Entidades Públicas o Privadas.

Que conforme lo dispone el artículo 190° y 191° de la Constitución Provincial, las Municipalidades pueden celebrar acuerdos con la Provincia para el ejercicio coordinado de facultades concurrentes e intereses comunes, y convienen con la Provincia su participación en la administración, gestión y ejecución de obras y servicios que preste o ejecute en su radio, con la asignación de recursos en su caso, para lograr mayor eficiencia y descentralización operativa.

Que con fecha 12 de mayo de 2022 se suscribió entre “LAS PARTES”, CONVENIO DE FINANCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS “PROGRAMA 10.000 VIVIENDAS”, LINEA VIVIENDA SEMILLA MUNICIPIOS (DECRETO 373/22), EN LA LOCALIDAD DE RIO CEBALLOS.

Que mediante Decreto 822/22 de fecha 15 de julio de 2022, el Poder Ejecutivo Provincial modificó el Decreto 373/22, estableciendo que la Autoridad de Aplicación definirá de manera concertada, en los Convenios que celebre con cada Municipio o Comuna, el procedimiento de aprobación de los beneficiarios, remesará los fondos a los Municipios y Comunas y, rendirá lo actuado al Tribunal de Cuentas. El referido Decreto modificatorio, estableció además que, la ejecución de las unidades habitacionales estará a cargo de los Municipios/Comunas, por si o por intermedio de terceros, a cuyo fin podrán realizar las contrataciones que resulten necesarias, de conformidad a los planos, especificaciones técnicas y condiciones generales y particulares que a tal efecto establezca la reglamentación.

Por ello, “LAS PARTES” disponen modificar el Convenio suscripto oportunamente, a los efectos de adecuar la operatoria oportunamente establecida al nuevo marco establecido por el Decreto 822/22, quedando vigentes todas aquellas cláusulas que expresamente no se modifican a través de la presente adenda, a saber:

5



Concejo Deliberante de Río Ceballos

Av. San Martín 4400 - C.P. 5111
Río Ceballos - Provincia de Córdoba



ORDENANZA N° 2842/2022

PRIMERA: Sustitúyese la cláusula TERCERA por la siguiente: “TERCERA”: DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS. La ejecución de las obras estará a cargo de “LA MUNICIPALIDAD/COMUNA”, quien podrá hacerlo, por sí o por intermedio de terceros, a cuyo fin podrá realizar las contrataciones que resulten necesarias, sobre la base de las condiciones y especificaciones establecidas en los proyectos respectivos, coordinando y gestionando ante quien corresponda con el fin de garantizar en tiempo y forma la conclusión de los trabajos comprometidos, pudiendo realizar aportes por sí o por terceros.”

SEGUNDA: Sustitúyese la cláusula QUINTA por la siguiente: “QUINTA”: INSCRIPCIÓN, RECEPCIÓN, SELECCIÓN Y APROBACIÓN. La inscripción, recepción de la documentación, selección y aprobación de los BENEFICIARIOS de las viviendas estará a cargo de “LA MUNICIPALIDAD/COMUNA”, que controlará y certificará que “EL BENEFICIARIO” cumpla los lineamientos y requisitos establecidos en la normativa de aplicación y los previstos por la Ley 21.581. “LA MUNICIPALIDAD/COMUNA”, deberá remitir a “EL MINISTERIO”, dentro de los sesenta (60) días de transferidos los fondos, copia certificada del acto administrativo por el cual aprueba los beneficiarios, con detalle de los datos filiatorios de los mismos.”

TERCERA: Sustitúyese la cláusula SEXTA por la siguiente: “SEXTA”: TRANSFERENCIA. LIQUIDACION DE PAGO. Los montos comprometidos por “EL MINISTERIO”, mencionados en la Cláusula Cuarta, serán transferidos a “LA MUNICIPALIDAD/COMUNA” en la cuenta que esta indique, en DOS (2) desembolsos, en un todo de acuerdo al siguiente detalle: a) Un primer desembolso por la suma de PESOS QUINCE MILLONES SEISCIENTOS MIL (\$15600000), equivalente al sesenta por ciento (60%) del total-, el que deberá hacerse efectivo, conforme a las disponibilidades presupuestarias existentes, una vez visado por parte del órgano de control correspondiente el instrumento legal y el documento contable que así lo instrumente; b) El restante desembolso, por la suma de PESOS DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS MIL (\$10400000) equivalente al cuarenta por ciento (40%) restante del financiamiento, deberá hacerse efectivo, previo informe de avance de obra por parte de “LA MUNICIPALIDAD/COMUNA”, cuando la misma

6



Concejo Deliberante de Río Ceballos

Av. San Martín 4400 - C.P. 5111
Río Ceballos - Provincia de Córdoba



ORDENANZA N° 2842/2022

este ejecutada en un cuarenta por ciento (40%), conforme las disponibilidades presupuestarias existentes, y luego que tal informe sea aprobado por “EL MINISTERIO”.

CUARTA: Sustituyese la cláusula SEPTIMA por la siguiente: “SEPTIMA”: INICIO DE OBRA. PLAZO DE OBRA. LA MUNICIPALIDAD/COMUNA deberá dar inicio a la Obra dentro de los treinta (30) días de percibido el primer desembolso. Plazo máximo de obra: Doce (12) meses, desde la fecha del primer desembolso.

QUINTA: Sustituyese la cláusula DECIMA PRIMERA por la siguiente: “DECIMA PRIMERA”: “EL MINISTERIO” deberá informar mediante nota / vía correo electrónico a “LA MUNICIPALIDAD/COMUNA” y a la Contaduría General de la Provincia, mediante los medios establecidos a tal fin, el monto a retener mensualmente. Asimismo, informará a la Contaduría, la cuenta bancaria donde se deberán transferir los importes retenidos al municipio. La Contaduría General de la Provincia, una vez recibidos los importes pertinentes, procederá a retener de los fondos coparticipables que le correspondan a “LA MUNICIPALIDAD/COMUNA” a partir de la próxima distribución de coparticipación hasta cumplimentar el total solicitado por “EL MINISTERIO” Sin perjuicio de lo antes indicado, “LA MUNICIPALIDAD/COMUNA” asume el formal compromiso de adjuntar el acto de ratificación por parte del órgano con competencia legislativa municipal dentro del término de treinta (30) días a computar desde la fecha de suscripción del presente convenio. “EL MINISTERIO” no efectuará la liquidación de los pagos, hasta tanto el presente Convenio se encuentre ratificado conforme lo señalado en el párrafo precedente.”

SEXTA: Sustitúyese la cláusula DECIMA SEGUNDA por la siguiente: “DECIMA SEGUNDA”: LA MUNICIPALIDAD/COMUNA tendrá a su exclusivo cargo la completa ejecución física de las obras de vivienda semilla, siendo responsables de todas las consecuencias que de ello derive, deslindando a la Provincia de Córdoba, y al Ministerio de Promoción del Empleo y de la Economía Familiar de toda responsabilidad u obligación emergente de cualquier naturaleza.”



Concejo Deliberante de Río Ceballos

Av. San Martín 4400 - C.P. 5111
Río Ceballos - Provincia de Córdoba



ORDENANZA N° 2842/2022

SEPTIMA: Sustituyese la cláusula DECIMA TERCERA por la siguiente: “DECIMA TERCERA”: Si “LA MUNICIPALIDAD/COMUNA” incumpliera alguna de las obligaciones aquí previstas, “EL MINISTERIO” podrá suspender el financiamiento, quedando facultado a reclamar la totalidad de los fondos entregados, más los intereses que se devenguen por tal mora, y dar por caducados los plazos de las cuotas adeudadas, descontándose los importes correspondientes de la Coparticipación.”

OCTAVA: LAS PARTES convienen que se mantienen inalterables todas aquellas cláusulas, condiciones técnicas y legales comprendidas en el Convenio original que no han sido objeto de modificación por la presente adenda, conservando las mismas su validez y vigencia.

NOVENA: “LA MUNICIPALIDAD/COMUNA” asume el formal compromiso de adjuntar el acto de ratificación de la presente Adenda, por parte del órgano con competencia legislativa municipal, dentro del término de treinta (30) días a computar desde la fecha de suscripción de la presente. “EL MINISTERIO” no efectuará la liquidación de los pagos a “LA MUNICIPALIDAD/COMUNA”, hasta tanto la presente Adenda se encuentre ratificada conforme lo señalado precedentemente. Previa lectura y ratificación de su contenido, se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y un solo efecto, en la Ciudad de Córdoba a los días 9 del mes de agosto del año dos mil veintidós.