



ORDENANZA N° 2602/19

VISTO:

Que mediante la Ordenanza N° 2481/18, se declara de Interés Municipal, de Utilidad Pública y pago obligatorio, la ejecución de la obra de red de distribución de gas natural para la ciudad de Río Ceballos;

Y CONSIDERANDO:

Que la Ordenanza N° 2457/17 (Ordenanza Marco de Gas), dispone la ejecución de las Obras de Red de Distribución de Gas Natural en la ciudad de Río Ceballos;

Que ante la situación económica por la que atraviesa nuestro país, además de las numerosas reuniones que tuvo el Concejo Deliberante con diferentes vecinos de nuestra ciudad, este Ejecutivo Municipal estima pertinente realizar modificaciones al elemento normativo en cuestión, con el propósito de establecer medidas convenientes y beneficiosas a los ciudadanos de Río Ceballos;

Por todo ello:

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RIO CEBALLOS SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

Art. 1º) MODIFÍQUESE el Art. 6º, de la Ordenanza 2481/18 quedando redactado de la siguiente manera:

Art. 6º) APRUÉBESE como Precio Unitario del Ítem Unidad de Contribución (UC) el valor de Pesos Mil Doscientos (\$1.200,00).-

El precio de la Unidad de Contribución (UC) se actualizará a la fecha de efectuarse el pago en función de la variación del combustible de mayor valor de la empresa Y.P.F de Río Ceballos o la que es su futuro la reemplace, en base a la siguiente fórmula:

$$UC = 1.200 \text{ \$/m} \times \frac{\text{Precio Combustible Mayor Valor mes Octubre/18. (n-1)}}{\text{Precio Combustible mes de Diciembre/17.}}$$



ORDENANZA N° 2602/19

Dónde:

- Precio Combustible Mayor Valor mes ant. (n-1) = Deberá entenderse “Precio de Nafta Infinia”, informado por YPF correspondiente al último día hábil del mes Octubre de 2018 = \$ 47,26 /litro.-
- Precio Combustible mes de Diciembre/17 = Deberá entenderse “Precio de Nafta Infinia, informado por YPF correspondiente a Diciembre del 2017 = 28,82 \$/litro.-

La Municipalidad trasladará a los beneficiarios los precios unitarios, con el agregado de un 7% (siete por ciento) correspondiente a Gastos Administrativos e Imprevistos.

Art. 2º) MODIFÍQUESE el Art. 7º, de la Ordenanza 2481/18 quedando redactado de la siguiente manera:

Art. 7º) ESTABLECESE que el valor UC se verá afectado por un “Factor N”, detallado seguidamente, de acuerdo a la actividad de cada vecino beneficiario o entidad, considerándose actividades comerciales o de servicio, aquellas que se desarrollan en los inmuebles que no sean utilizados exclusivamente como vivienda con consumo de uso residencial.

| Categoría | Factor N |
|---|---|
| Parcelas edificadas o no de uso residencial menores a 120 m2 cubiertos | 1.00 |
| Parcelas edificadas de uso residencial mayores a 120 m2 cubiertos y menores a 180 m2 cubiertos | 1,5 |
| Parcelas edificadas de uso residencial mayores a 180 m2 cubiertos. | 2.00 |
| Instituciones y edificios oficiales públicos, Instituciones Religiosas y Educativas. | 1.00 |
| Inmuebles que no están destinados al uso residencial (comercios, servicios, industrias, etc.) cuyo consumo potencial sea menor a 5 m3/hora según planilla de consumo. | 1.00 |
| Inmuebles que no están destinados al uso residencial (comercios, servicios, industrias, etc.) cuyo consumo potencial sea mayor o igual a 5 m3/hora y menor o igual a 30 m3/h según planilla de consumo. | 1,5 |
| Inmuebles que no están destinados al uso residencial (comercios, servicios, industrias, etc.) cuyo consumo potencial sea mayor a 30 m3/hora según planilla de consumo. | 2.00 |
| Inmuebles que no están destinados al uso residencial (Industrias), cuyo consumo potencial sea mayor a 30 m3/hora según planilla de consumo | Se evaluará en función de las obras de infraestructura necesarias |



ORDENANZA N° 2602/19

En los casos que se determine más de un coeficiente se tomará el de menor valor. -

Art. 3°) MODIFÍQUESE el Art. 11°, de la Ordenanza 2481/18 quedando redactado de la siguiente manera:

Art. 11°) DISPÓNESE que el vecino, dentro de los treinta (30) días de promulgada la presente Ordenanza, podrá optar por la forma de pago que considere más conveniente en base al siguiente detalle:

- a) Pago contado con un descuento del diez por ciento (10%) sobre el monto total a pagar por su frente. -
- b) Pago en plan de seis (6), doce (12), dieciocho (18), veinticuatro (24) y hasta treinta y seis (36) cuotas mensuales y consecutivas a partir del mes siguiente al Convenio de Pago, ajustándose el Precio Unitario de acuerdo a la planilla de calculo que figura como anexo I de la presente Ordenanza.

A partir de la fecha de Recepción Definitiva de los trabajos por parte del municipio, o de la fecha en que se declaren terminados los trabajos, las deudas originadas por estas obras, que no cuenten con Convenio de Pago cancelado o sus cuotas al día, se considerarán vencidas y exigibles a partir de ese momento por la vía de apremio, aplicándose lo estipulado en el Art. 17°, de la Ordenanza 1400/04 (Régimen general, ejecución y financiamiento obras infraestructura)

Art. 4°) AGRÉGUESE el artículo 11° BIS a la Ordenanza N° 2481/18, el que quedará redactado de la siguiente manera:

Art. 11° BIS) AQUELLOS frentistas que a la fecha hayan optado por un plan de pago que se encuentre vigente, deberán ajustarse a lo dispuesto en la presente Ordenanza.

Art. 5°) DERÓGUESE, el Art 12° de la Ordenanza 2481/18.-

Art. 6°) COMUNÍQUESE, Publíquese, dese al Registro Municipal y Archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RÍO CEBALLOS, EN SESIÓN ORDINARIA 13ra., DE FECHA 01 DE MAYO DE 2019, CONSTANDO EN ACTA N° 1812.-



ORDENANZA N° 2602/19

ANEXO I

Plan de Cuotas

Cantidad de Cuotas: 6 Cuotas

Tasa de Interés Mensual: 4%

Forma de Cálculo: Sobre Saldo

Unidad Base de Cálculo: Cada \$1.000 (pesos Mil)

Cuota: Decreciente

| <u>CUOTA</u> | <u>SALDO</u> | <u>INTERÉS %</u> | <u>INTERÉS \$</u> | <u>AMORTIZACIÓN</u> | <u>CUOTA</u> | <u>SALDO</u> |
|--------------|--------------|------------------|-------------------|---------------------|-----------------|--------------|
| 1 | 1000 | 4% | 40,00 | 166,67 | 206,67 | 833,33 |
| 2 | 833,33 | 4% | 33,33 | 166,67 | 200,00 | 666,67 |
| 3 | 666,67 | 4% | 26,67 | 166,67 | 193,33 | 500,00 |
| 4 | 500,00 | 4% | 20,00 | 166,67 | 186,67 | 333,33 |
| 5 | 333,33 | 4% | 13,33 | 166,67 | 180,00 | 166,67 |
| 6 | 166,67 | 4% | 6,67 | 166,67 | 173,33 | 0,00 |
| TOTAL | | | 140 | 1.000,00 | 1.140,00 | |

Plan de Cuotas

Cantidad de Cuotas: 12 Cuotas

Tasa de Interés Mensual: 4%

Forma de Cálculo: Sobre Saldo

Unidad Base de Cálculo: Cada \$1.000 (pesos Mil)

Cuota: Decreciente

| <u>CUOTA</u> | <u>SALDO</u> | <u>INTERÉS %</u> | <u>INTERÉS \$</u> | <u>AMORTIZACIÓN</u> | <u>CUOTA</u> | <u>SALDO</u> |
|--------------|--------------|------------------|-------------------|---------------------|-----------------|--------------|
| 1 | 1000 | 4% | 40,00 | 83,33 | 123,33 | 916,67 |
| 2 | 916,67 | 4% | 36,67 | 83,33 | 120,00 | 833,33 |
| 3 | 833,33 | 4% | 33,33 | 83,33 | 116,67 | 750,00 |
| 4 | 750,00 | 4% | 30,00 | 83,33 | 113,33 | 666,67 |
| 5 | 666,67 | 4% | 26,67 | 83,33 | 110,00 | 583,33 |
| 6 | 583,33 | 4% | 23,33 | 83,33 | 106,67 | 500,00 |
| 7 | 500,00 | 4% | 20,00 | 83,33 | 103,33 | 416,67 |
| 8 | 416,67 | 4% | 16,67 | 83,33 | 100,00 | 333,33 |
| 9 | 333,33 | 4% | 13,33 | 83,33 | 96,67 | 250,00 |
| 10 | 250,00 | 4% | 10,00 | 83,33 | 93,33 | 166,67 |
| 11 | 166,67 | 4% | 6,67 | 83,33 | 90,00 | 83,33 |
| 12 | 83,33 | 4% | 3,33 | 83,33 | 86,67 | 0,00 |
| TOTAL | | | 260 | 1.000,00 | 1.260,00 | |



CONCEJO DELIBERANTE DE RIO CEBALLOS

Avda. San Martín 4.400- Planta Baja- C.P. 5.111- Río Ceballos- Córdoba
Tel.: (03543) 45-0301



ORDENANZA N° 2602/19

Plan de Cuotas

Cantidad de Cuotas: 18 Cuotas

Tasa de Interés Mensual: 5%

Forma de Cálculo: Sobre Saldo

Unidad Base de Cálculo: Cada \$1.000 (pesos Mil)

Cuota: Decreciente

| CUOTA | SALDO | INTERÉS % | INTERÉS \$ | AMORTIZACIÓN | CUOTA | SALDO |
|--------------|--------------|------------------|-------------------|---------------------|-----------------|--------------|
| 1 | 1000 | 5% | 50,00 | 55,56 | 105,56 | 944,44 |
| 2 | 944,44 | 5% | 47,22 | 55,56 | 102,78 | 888,89 |
| 3 | 888,89 | 5% | 44,44 | 55,56 | 100,00 | 833,33 |
| 4 | 833,33 | 5% | 41,67 | 55,56 | 97,22 | 777,78 |
| 5 | 777,78 | 5% | 38,89 | 55,56 | 94,44 | 722,22 |
| 6 | 722,22 | 5% | 36,11 | 55,56 | 91,67 | 666,67 |
| 7 | 666,67 | 5% | 33,33 | 55,56 | 88,89 | 611,11 |
| 8 | 611,11 | 5% | 30,56 | 55,56 | 86,11 | 555,56 |
| 9 | 555,56 | 5% | 27,78 | 55,56 | 83,33 | 500,00 |
| 10 | 500,00 | 5% | 25,00 | 55,56 | 80,56 | 444,44 |
| 11 | 444,44 | 5% | 22,22 | 55,56 | 77,78 | 388,89 |
| 12 | 388,89 | 5% | 19,44 | 55,56 | 75,00 | 333,33 |
| 13 | 333,33 | 5% | 16,67 | 55,56 | 72,22 | 277,78 |
| 14 | 277,78 | 5% | 13,89 | 55,56 | 69,44 | 222,22 |
| 15 | 222,22 | 5% | 11,11 | 55,56 | 66,67 | 166,67 |
| 16 | 166,67 | 5% | 8,33 | 55,56 | 63,89 | 111,11 |
| 17 | 111,11 | 5% | 5,56 | 55,56 | 61,11 | 55,56 |
| 18 | 55,56 | 5% | 2,78 | 55,56 | 58,33 | 0,00 |
| TOTAL | | | 475,00 | 1.000,00 | 1.475,00 | |



ORDENANZA N° 2602/19

Plan de Cuotas

Cantidad de Cuotas: 24 Cuotas

Tasa de Interés Mensual: 5%

Forma de Cálculo: Sobre Saldo

Unidad Base de Cálculo: Cada \$1.000 (pesos Mil)

Cuota: Decreciente

| CUOTA | SALDO | INTERÉS % | INTERÉS \$ | AMORTIZACIÓN | CUOTA | SALDO |
|--------------|--------------|------------------|-------------------|---------------------|-----------------|--------------|
| 1 | 1000 | 5% | 50,00 | 41,67 | 91,67 | 958,33 |
| 2 | 958,33 | 5% | 47,92 | 41,67 | 89,58 | 916,67 |
| 3 | 916,67 | 5% | 45,83 | 41,67 | 87,50 | 875,00 |
| 4 | 875,00 | 5% | 43,75 | 41,67 | 85,42 | 833,33 |
| 5 | 833,33 | 5% | 41,67 | 41,67 | 83,33 | 791,67 |
| 6 | 791,67 | 5% | 39,58 | 41,67 | 81,25 | 750,00 |
| 7 | 750,00 | 5% | 37,50 | 41,67 | 79,17 | 708,33 |
| 8 | 708,33 | 5% | 35,42 | 41,67 | 77,08 | 666,67 |
| 9 | 666,67 | 5% | 33,33 | 41,67 | 75,00 | 625,00 |
| 10 | 625,00 | 5% | 31,25 | 41,67 | 72,92 | 583,33 |
| 11 | 583,33 | 5% | 29,17 | 41,67 | 70,83 | 541,67 |
| 12 | 541,67 | 5% | 27,08 | 41,67 | 68,75 | 500,00 |
| 13 | 500,00 | 5% | 25,00 | 41,67 | 66,67 | 458,33 |
| 14 | 458,33 | 5% | 22,92 | 41,67 | 64,58 | 416,67 |
| 15 | 416,67 | 5% | 20,83 | 41,67 | 62,50 | 375,00 |
| 16 | 375,00 | 5% | 18,75 | 41,67 | 60,42 | 333,33 |
| 17 | 333,33 | 5% | 16,67 | 41,67 | 58,33 | 291,67 |
| 18 | 291,67 | 5% | 14,58 | 41,67 | 56,25 | 250,00 |
| 19 | 250,00 | 5% | 12,50 | 41,67 | 54,17 | 208,33 |
| 20 | 208,33 | 5% | 10,42 | 41,67 | 52,08 | 166,67 |
| 21 | 166,67 | 5% | 8,33 | 41,67 | 50,00 | 125,00 |
| 22 | 125,00 | 5% | 6,25 | 41,67 | 47,92 | 83,33 |
| 23 | 83,33 | 5% | 4,17 | 41,67 | 45,83 | 41,67 |
| 24 | 41,67 | 5% | 2,08 | 41,67 | 43,75 | 0,00 |
| | | | | | | |
| TOTAL | | | 625,00 | 1.000,00 | 1.625,00 | |



CONCEJO DELIBERANTE DE RIO CEBALLOS

Avda. San Martín 4.400- Planta Baja- C.P. 5.111- Río Ceballos- Córdoba
Tel.: (03543) 45-0301



ORDENANZA N° 2602/19

Plan de Cuotas

Cantidad de Cuotas: 36 Cuotas

Tasa de Interés Mensual: 6%

Forma de Cálculo: Sobre Saldo

Unidad Base de Cálculo: Cada \$1.000 (pesos Mil)

Cuota: Decreciente

| <u>CUOTA</u> | <u>SALDO</u> | <u>INTERÉS %</u> | <u>INTERÉS \$</u> | <u>AMORTIZACIÓN</u> | <u>CUOTA</u> | <u>SALDO</u> |
|--------------|--------------|------------------|-------------------|---------------------|-----------------|--------------|
| 1 | 1000 | 6% | 60,00 | 27,78 | 87,78 | 972,22 |
| 2 | 972,22 | 6% | 58,33 | 27,78 | 86,11 | 944,44 |
| 3 | 944,44 | 6% | 56,67 | 27,78 | 84,44 | 916,67 |
| 4 | 916,67 | 6% | 55,00 | 27,78 | 82,78 | 888,89 |
| 5 | 888,89 | 6% | 53,33 | 27,78 | 81,11 | 861,11 |
| 6 | 861,11 | 6% | 51,67 | 27,78 | 79,44 | 833,33 |
| 7 | 833,33 | 6% | 50,00 | 27,78 | 77,78 | 805,56 |
| 8 | 805,56 | 6% | 48,33 | 27,78 | 76,11 | 777,78 |
| 9 | 777,78 | 6% | 46,67 | 27,78 | 74,44 | 750,00 |
| 10 | 750,00 | 6% | 45,00 | 27,78 | 72,78 | 722,22 |
| 11 | 722,22 | 6% | 43,33 | 27,78 | 71,11 | 694,44 |
| 12 | 694,44 | 6% | 41,67 | 27,78 | 69,44 | 666,67 |
| 13 | 666,67 | 6% | 40,00 | 27,78 | 67,78 | 638,89 |
| 14 | 638,89 | 6% | 38,33 | 27,78 | 66,11 | 611,11 |
| 15 | 611,11 | 6% | 36,67 | 27,78 | 64,44 | 583,33 |
| 16 | 583,33 | 6% | 35,00 | 27,78 | 62,78 | 555,56 |
| 17 | 555,56 | 6% | 33,33 | 27,78 | 61,11 | 527,78 |
| 18 | 527,78 | 6% | 31,67 | 27,78 | 59,44 | 500,00 |
| 19 | 500,00 | 6% | 30,00 | 27,78 | 57,78 | 472,22 |
| 20 | 472,22 | 6% | 28,33 | 27,78 | 56,11 | 444,44 |
| 21 | 444,44 | 6% | 26,67 | 27,78 | 54,44 | 416,67 |
| 22 | 416,67 | 6% | 25,00 | 27,78 | 52,78 | 388,89 |
| 23 | 388,89 | 6% | 23,33 | 27,78 | 51,11 | 361,11 |
| 24 | 361,11 | 6% | 21,67 | 27,78 | 49,44 | 333,33 |
| 25 | 333,33 | 6% | 20,00 | 27,78 | 47,78 | 305,56 |
| 26 | 305,56 | 6% | 18,33 | 27,78 | 46,11 | 277,78 |
| 27 | 277,78 | 6% | 16,67 | 27,78 | 44,44 | 250,00 |
| 28 | 250,00 | 6% | 15,00 | 27,78 | 42,78 | 222,22 |
| 29 | 222,22 | 6% | 13,33 | 27,78 | 41,11 | 194,44 |
| 30 | 194,44 | 6% | 11,67 | 27,78 | 39,44 | 166,67 |
| 31 | 166,67 | 6% | 10,00 | 27,78 | 37,78 | 138,89 |
| 32 | 138,89 | 6% | 8,33 | 27,78 | 36,11 | 111,11 |
| 33 | 111,11 | 6% | 6,67 | 27,78 | 34,44 | 83,33 |
| 34 | 83,33 | 6% | 5,00 | 27,78 | 32,78 | 55,56 |
| 35 | 55,56 | 6% | 3,33 | 27,78 | 31,11 | 27,78 |
| 36 | 27,78 | 6% | 1,67 | 27,78 | 29,44 | 0,00 |
| | | | | | | |
| TOTAL | | | 1.110,00 | 1.000,00 | 2.110,00 | |