

**ORDENANZA N° 1603/07****FUNDAMENTOS**

Desde hace más de dos años, este Departamento Ejecutivo viene realizando gestiones tendientes a obtener los recursos necesarios que permitan encarar obras de pavimentación y alumbrado público, y hoy se ha logrado una vía de comunicación que permite alumbrar esperanzas ciertas de lograr el éxito en este emprendimiento.

Se aspira a pavimentar con concreto asfáltico la totalidad de las calles con cordón cuneta ya realizado, lo que aproximadamente involucra una superficie de 65.433 m², y beneficiaría a los barrios denominados San Isidro, Ñu Pora, Moreyra, Centro, Amuchástegui, Nuevo Río Ceballos, Pietri, Río Ceballos Norte y San Francisco, en su mayoría, más otras calles que en conjunto se encuentran profusamente dispersas por la ciudad y que se ajustan al detalle que se acompaña en planilla separada.

En lo concerniente al alumbrado público, se proyecta reponer la totalidad de las redes de las avenidas Remedios de Escalada, entre el puente Vocos Lezcano y la E.P.E.C., y San Martín, entre ese mismo puente y la calle Giachino en barrio Loza, lo que sumaría unas 211 luminarias.

La inversión total se estima en la suma de \$9.950.000,00 la que no sería onerosa para el vecino frentista, pues al tratarse de un subsidio no cabe la contribución por mejoras y sería sin cargo.

También se exige la necesidad de contar con un profesional que firme y elabore la documentación respectiva mediante un contrato denominado de riesgo, es decir, si el proyecto no se concreta, percibe una suma de \$3.000,00 por todo concepto, y si se plasma, se completa con diez cuotas más \$7.000,00 cada una, importe que no contempla los gastos de registro de los proyectos por ante los Colegios Profesionales ni aportes provisionales, suma muy inferior a los honorarios según tabla de aranceles por un monto de obra de esta envergadura.

Los tiempos son muy breves, debiéndose presentar esta documental en el transcurso de esta semana, por lo que se requiere que se autorice la contratación directa del profesional Marcelo Del Corro, quien ha colaborado en diversas oportunidades con el municipio.

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RÍO CEBALLOS
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

Art. 1°.-) FACÚLTESE al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar las gestiones pertinentes ante el Ministerio de Planificación Federal, tendientes a obtener recursos con el carácter de subsidios no reintegrables, por un monto estimado en la suma de pesos Nueve millones, novecientos cincuenta mil (\$9.950.000,00), los que serán destinados a obras de pavimento de concreto asfáltico e iluminación.-

Art. 2°.-) FACÚLTESE al Departamento Ejecutivo Municipal a contratar bajo la modalidad de contrato de riesgo, al Ingeniero Civil Marcelo Del Corro, DNI N° 12.443.986, domiciliado en Independencia N° 217, primer piso, ciudad capital, en un todo de acuerdo al ANEXO I que es parte integrante de la presente.-

Art. 3°.-) COMUNÍQUESE, publíquese, dese al R.M. y archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE RÍO CEBALLOS, EN SESION ESPECIAL 6ta., DEL 3 DE OCTUBRE DE 2007, CONSTANDO EN ACTA N° 1207.-


SOFIA MENOYO
Secretaria Concejo Deliberante
Ciudad de Río Ceballos




EDUARDO BALDASSI
Presidente Concejo Deliberante
Ciudad de Río Ceballos



ORDENANZA N° 1603/07

ANEXO I

CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS

Entre la Municipalidad de Río Ceballos, representada en este acto por el Intendente Municipal Sr. SERGIO Spicogna, DNI N° 13.722.010, y el Secretario de Planeamiento, Sr. EDUARDO CAMPOS, DNI N° 7.957.730, con domicilio en calle Av. San Martín 4.413 de la Ciudad de Río Ceballos, Provincia de Córdoba, en adelante denominada LA MUNICIPALIDAD, por un lado; y el Sr. MARCELO DEL CORRO, D.N.I. N° 12.443.986, de profesión Ingeniero Civil, matrícula profesional N° 3.207, con domicilio en calle Independencia N° 217 - Piso 1° de la Ciudad de Córdoba, Provincia de Córdoba, denominado en adelante EL LOCADOR, acuerdan en celebrar el presente contrato de locación de servicios que se regirá en forma exclusiva por las cláusulas del presente contrato que se prescriben a continuación:

PRIMERA: (OBJETO) EL LOCADOR se obliga por el presente a realizar la siguiente tarea: 1) confeccionar las carpetas destinadas a solicitar fondos al Ministerio de Planificación Federal, las que contendrán todos los planos, planillas y pliegos que exige esta operatoria, coordinando al personal municipal que se le facilite para apoyo de la misma, y rubricar la documentación correspondiente; 2) Si se obtienen los fondos solicitados, ejercer las funciones de Inspector de Obra Municipal, las que consistirán en representar al municipio ante la o las empresas constructoras a los fines de controlar que los trabajos se ajusten a pliegos, efectuar mediciones de obra, controlar y verificar los certificados de obra, emitir informes, verificar plazos y, en general, toda tarea destinada a lograr un perfecto cometido y realización del proyecto.

SEGUNDA: (PRECIO) Las partes, libre y voluntariamente acuerdan en que el precio por la tarea encomendada en el punto 1) de la Cláusula anterior, se establece en el importe de PESOS TRES MIL (\$3.000,00), y por la tarea encomendada en el punto 2) en caso de obtener los fondos para su realización, el importe de pesos SETENTA MIL (\$70.000,00).-


TERCERA: (REGISTRO DE OBRA, PERSONAL) El LOCADOR, para el caso que se obtengan los fondos, tendrá a su cargo el registro de las obras ante los Colegios Profesionales respectivos, estando los gastos de copias, sellados, aportes provisionales y otros a cargo exclusivo de LA MUNICIPALIDAD. Si El LOCADOR necesitase personal adicional para desarrollar su tarea, la totalidad del costo, sueldos, honorarios, viáticos, seguros, aportes previsionales y otros de seguridad social, de la totalidad del personal de que se valiere, estará a su exclusivo cargo, no generando este convenio relación de dependencia alguna de aquellos con LA MUNICIPALIDAD, asumiendo la responsabilidad exclusiva por el cumplimiento de leyes laborales, previsionales e impositivas con relación a ese mismo personal de que se vale, excluyendo de toda responsabilidad a LA MUNICIPALIDAD, asumiendo la obligación de reintegrar al Municipio todo importe dinerario que le sea obligado a pagar a esta en tales conceptos.

CUARTA: (FORMA DE PAGO) Dentro de los diez (10) días contados a partir de la recepción por parte de LA MUNICIPALIDAD, de las carpetas con la documental requerida, se abonará por caja municipal la suma de pesos TRES MIL (\$3.000,00) estipulada en el punto 1) de la cláusula segunda, y si se obtienen los fondos pretendidos, la suma de pesos SETENTA MIL (\$70.000,00) a pagar en diez cuotas iguales, mensuales y consecutivas de pesos SIETE MIL (\$ 7.000,00) cada una, con vencimiento los días 15 de cada mes, venciendo la primera a los quince días de la fecha del Decreto de adjudicación de obra.-


QUINTA: (PLAZO) El plazo para la confección de los legajos vencerá en la fecha 03/10/07, y la duración de la locación, para el caso de obtener los fondos se establece por el término diez (10) meses a contar desde la fecha de firma del presente contrato, o cuando se terminen los trabajos proyectados, lo que ocurra primero.-

SEXTA: (PROVISIÓN DE DOCUMENTOS) Está a cargo de LA MUNICIPALIDAD la provisión de los antecedentes para realizar los trabajos encomendados, y los formularios que permitan encuadrar la petición de fondos en la operatoria correspondiente.-

SÉPTIMA: (RESCISIÓN) Las partes convienen que se podrá rescindir este Contrato en forma unilateral, sin expresión de causa, dando aviso previo con treinta (30) días de antelación de la decisión tomada a la parte que correspondiere. En caso de rescisión por incumplimiento, cuando sea imputable a EL LOCADOR, LA MUNICIPALIDAD podrá rescindir el presente contrato en forma directa y de pleno derecho sin intimación previa; en tal supuesto EL LOCADOR no tendrá derecho a reclamar indemnización alguna por la resolución contractual ni por ningún concepto. Cuando el incumplimiento se origine en un atraso en más de treinta días en el pago de cada cuota, EL LOCADOR podrá rescindir el presente contrato en forma directa y de pleno derecho sin intimación previa, en cuyo caso el incumplimiento será imputable a LA MUNICIPALIDAD.


SOFIA MENOYO
Secretaria Concejo Deliberante
Ciudad de Río Ceballos




EDUARDO BALDASSI
Presidente Concejo Deliberante
Ciudad de Río Ceballos



CONCEJO DELIBERANTE DE RIO CEBALLOS
Avda. San Martín 4.400- 1º Piso- C.P. 5.111- Río Ceballos- Córdoba
Tel./ Fax: (03543) 45-0301.-

ORDENANZA N° 1603/07

LIDAD. La rescisión causada por una de las partes, generará a favor de la otra una indemnización de pesos DOSCIENTOS MIL (\$200.000,00) pagaderos a los treinta días de efectivizarse la rescisión -

OCTAVA: (MORA) Las partes convienen que el atraso en el pago de las cuotas pactadas originará un interés punitivo del dos (2) por ciento mensual, independientemente de la aplicación de la cláusula de rescisión.-

NOVENA: (DIVERGENCIAS) Para todos los efectos legales derivados del presente contrato, las partes se someten a los tribunales ordinarios de la Ciudad de Córdoba, renunciando expresamente al Fuero Federal y/o a cualquier otro que les pudiera corresponder, fijando domicilio en los supra mencionados, donde serán consideradas válidas todas las notificaciones judiciales o extrajudiciales que allí se realicen.

De conformidad se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en Río Ceballos, a tres días del mes de Octubre del año dos mil siete.-

SOFIA MENOYO
Secretaria Concejo Deliberante
Ciudad de Río Ceballos



EDUARDO BALDASSI
Presidente Concejo Deliberante
Ciudad de Río Ceballos